



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВЛАСОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ
ИНН 661901271073 ОГРНИП 307661927500028

623300 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. КРАСНОУФИМСК УЛ. СОВЕТСКАЯ 14А, ОФ. 5

ТЕЛ. (34394)5-18-83 , (343)318-31-71

E-MAIL: URAL-GEO@MAIL.RU САЙТ: URAL-GEO.RU

Лицензионное обеспечение

Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 01-И-№026-ИП-2.

**Проект межевания территории линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой
комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с
территории земельного участка заявителя) (2,66 км)»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Директор



Власов А.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Красноуфимск
2022 г.

Содержание

Титульный лист	1
Содержание	2
Пояснительная записка	3
1 Введение	3
2 Проектное решение	4
2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
2.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
3 Сведения о лесных участках	7
4 Заключение	9
Приложение А Свидетельство СРО	10
Приложение Б Квалификационный аттестат кадастрового инженера	11
Приложение В Акт натурного технического обследования №6 от 09.03.2022 г.	12
Приложение Г Ведомость материально-денежной оценки лесосеки	16
Приложение Д Выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-37025972 от 12.04.2021 г.	23
Приложение Е Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 319530 от 23.07.2008 г..	239

Список таблиц

Таблица 2.1 Основные показатели образуемого земельного участка	5
Таблица 2.2 Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка.	6
Таблица 3.1 Характеристика лесного участка	7
Таблица 3.2 Таксационное описание участка	8

Графические материалы

Чертеж межевания территории, М 1:2000

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв.№подл.			

						Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Директор	Власов	А.В.	09.22					
Разработал	Русина	И.А.	09.22					
						Стадия	Лист	Листов
							2	31
						ИП «Власов А.В.»		

Пояснительная записка

1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)» разрабатывается в целях определения местоположения образуемой части земельного участка в границах земель лесного фонда и установления правового регулирования части земельного участка.

Задачей подготовки проекта является координирование и формирование части земельного участка, расположенного в границах лесного фонда, предназначенной для реконструкции и последующей эксплуатации части объекта электроснабжения с наименованием «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)», обеспечивающей полноценную реализацию прав, включая возможность долгосрочного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.

Реконструируемая ВЛ-10 кВ Сосновка, входящая в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино принадлежит ОАО «МРСК Урала» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66АГ 319530 от 23.07.2008 г.

Проект межевания территории выполнен на основании:

1. Топографо-геодезической съёмки от ноября 2021 г.;
 2. Проектной документации «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)» № ЕЕ01-ВЭС04-2021-ЭС от 01.11.2021 г.;
 3. Карты-схемы распределения лесов по целевому назначению, расположения особо охраняемых природных территорий;
 4. Выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-37025972 от 12.04.2021 г.
 5. Акта натурно-технического обследования лесного участка №40 от 02.08.2022 г.
 6. Ведомостей материально-денежной оценки лесосеки Свердловского лесничества Маминского участкового лесничества урочищ ПК «Мамино» и совхоз «Сосновский».
 7. Свидетельства о государственной регистрации права 66АГ 319530 от 23.07.2008 г.
- Картографический материал выполнен в Системе координат местная (МСК-66).

Основные решения по формированию части земельного участка приняты в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	охраняемых природных территорий;					
			4. Выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-37025972 от 12.04.2021 г.					
			5. Акта натурно-технического обследования лесного участка №40 от 02.08.2022 г.					
6. Ведомостей материально-денежной оценки лесосеки Свердловского лесничества Маминского участкового лесничества урочищ ПК «Мамино» и совхоз «Сосновский».								
7. Свидетельства о государственной регистрации права 66АГ 319530 от 23.07.2008 г.								
Картографический материал выполнен в Системе координат местная (МСК-66).								
Основные решения по формированию части земельного участка приняты в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.								
						Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			

2 Проектное решение

2.1. Общие сведения

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемой части земельного участка в границах земель лесного фонда.

Проект межевания территории предусматривает образование части земельного участка в границах земель лесного фонда, предназначенной для реконструкции и последующей эксплуатации части объекта электроснабжения с наименованием «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)». Проектируемая часть земельного участка будет сформирована путем установления публичного сервитута.

Общая площадь отвода предназначенной для реконструкции и последующей эксплуатации воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ от опоры № 51 ВЛ-10 кВ Сосновка от ПС Мамино составляет 16557 кв.м., в том числе:

из земель сельскохозяйственного назначения – 7029 кв.м.;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1117 кв.м.;

из земель лесного фонда – 8411 кв.м..

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом предлагается выполнить кадастровые работы по образованию части земельного участка площадью 8411 кв.м. имеющей местоположение: РФ, Свердловская область, Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино», квартал № 6 (части выделов 30, 31, 32, 33), урочище совхоз «Сосновский», квартал № 8 (части выделов 8, 9, 52).

Образование части земельного участка предусмотрено из земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:287.

Основные показатели образуемой части земельного участка приведены в таблице 2.1.

Исходные данные используемые в проекте межевания:

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>область, Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино», квартал № 6 (части выделов 30, 31, 32, 33), урочище совхоз «Сосновский», квартал № 8 (части выделов 8, 9, 52).</p> <p>Образование части земельного участка предусмотрено из земельного участка с кадастровым номером 66:12:0000000:287.</p> <p>Основные показатели образуемой части земельного участка приведены в таблице 2.1.</p> <p>Исходные данные используемые в проекте межевания:</p> <p>1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;</p>							
									Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ части земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ части земельного участка на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Таблица 2.1 Основные показатели образуемых земельного участка и части земельного участка.

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
Часть земельного участка с условным номером 66:12:0000000:287/чзу1		
1	Площадь формируемой части земельного участка	8411 м ²
	в том числе лесных земель: покрытых лесом нелесных земель: прочих земель	8411 м ² —
2	Категория земель/Вид разрешённого использования	земли лесного фонда/ для ведения лесного хозяйства
3	Целевое назначение лесов	защитные леса, эксплуатационные леса категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов
4	Адрес, местоположение	РФ, Свердловская область, Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино», квартал № 6 (части выделов 30, 31, 32, 33), урочище совхоз «Сосновский», квартал № 8 (части выделов 8, 9, 52)

В административном отношении участок работ находится в муниципальном образовании Каменский городской округ Свердловской области.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
							5

2.2 Ведомость координат характерных точек границ образуемой части земельного участка

Таблица 2.2 Ведомость координат характерных точек границ образуемой части земельного участка.

Имя точки	X, м	Y, м	Румбы	S, м
66:12:0000000:287/чзу1(1) площадью 6 995 кв.м.				
н1	345 550,92	1 578 418,86		
н2	345 625,26	1 578 499,93	СВ: 47° 28,6'	110,00
н3	345 702,90	1 578 572,61	СВ: 43° 6,8'	106,35
н4	345 806,84	1 578 658,68	СВ: 39° 37,7'	134,95
н5	345 927,55	1 578 764,07	СВ: 41° 7,3'	160,24
н6	345 990,23	1 578 829,15	СВ: 46° 4,6'	90,35
н7	346 047,03	1 578 899,40	СВ: 51° 2,7'	90,34
н8	346 121,00	1 579 012,86	СВ: 56° 53,8'	135,44
н9	346 145,15	1 579 060,52	СВ: 63° 7,6'	53,43
н10	346 143,20	1 579 074,37	ЮВ: 82° 0,5'	13,99
н11	346 114,06	1 579 016,86	ЮЗ: 63° 7,6'	64,47
н12	346 040,55	1 578 904,11	ЮЗ: 56° 53,8'	134,60
н13	345 984,22	1 578 834,44	ЮЗ: 51° 2,7'	89,59
н14	345 922,03	1 578 769,87	ЮЗ: 46° 4,6'	89,66
н15	345 801,65	1 578 664,77	ЮЗ: 41° 7,3'	159,79
н16	345 697,61	1 578 578,62	ЮЗ: 39° 37,7'	135,09
н17	345 619,57	1 578 505,56	ЮЗ: 43° 6,8'	106,90
н18	345 560,42	1 578 441,06	ЮЗ: 47° 28,6'	87,52
н1	345 550,92	1 578 418,86	ЮЗ: 66° 49,5'	24,15
66:12:0000000:287/чзу1(2) площадью 1 416 кв.м.				
н19	346 175,09	1 579 126,22	СВ: 68° 47,5'	90,15
н20	346 207,71	1 579 210,27	СВ: 75° 20,1'	84,95
н21	346 229,21	1 579 292,45	ЮВ: 2° 28,7'	8,18
н22	346 221,04	1 579 292,81	ЮЗ: 75° 20,1'	82,76
н23	346 200,08	1 579 212,74	ЮЗ: 68° 47,5'	96,11
н24	346 165,31	1 579 123,14	СВ: 17° 30,6'	10,25
н19	346 175,09	1 579 126,22		

Система координат – МСК-66 зона 1.

Каталог координат образуемой части земельного участка является приложением к чертежу межевания, выполненному в М 1:2000.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)				6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3 Сведения о лесных участках

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка №40 от 02.08.2022 г. планируемый к размещению объект: «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)» частично расположен на землях лесного фонда Маминского участкового лесничества Свердловского лесничества на земельном участке с кадастровым номером 66:12:0000000:287.

По информации из Акта натурного технического обследования лесного участка №40 от 02.08.2022 г. о лесном участке можно выделить следующие сведения:

Правообладатель: Собственность Российской Федерации.

Категория земель: Земли лесного фонда.

Местоположение лесного участка: РФ, Свердловская область, Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино», квартал № 6 (части выделов 30, 31, 32, 33), урочище совхоз «Сосновский», квартал № 8 (части выделов 8, 9, 52).

Целевое назначение: защитные леса, эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Виды разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Лесохозяйственные особенности участка: отсутствуют.

Общая площадь лесного участка: 0,8411 га.

Качественные и количественные характеристики лесного участка:

Таблица 3.1 Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе								
	лесные земли			нелесные земли					
	из них:			из них:					
	покрытых лесом	не покрытых лесом	в том числе – не сомкнувшихся лесных культур	пашни	сенокосов	пастбищ	вод	дорог	прочих земель
0,8411	0,8411	—	—	—	—	—	—	—	—

Инв.№подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<table><tr><td rowspan="3">Общая площадь, га</td><td colspan="3">из них:</td><td colspan="6">из них:</td></tr><tr><td>покрытых лесом</td><td>не покрытых лесом</td><td>в том числе – не сомкнувшихся лесных культур</td><td>пашни</td><td>сенокосов</td><td>пастбищ</td><td>вод</td><td>дорог</td><td>прочих земель</td></tr><tr><td>0,8411</td><td>0,8411</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr></table>										Общая площадь, га	из них:			из них:						покрытых лесом	не покрытых лесом	в том числе – не сомкнувшихся лесных культур	пашни	сенокосов	пастбищ	вод	дорог	прочих земель	0,8411	0,8411	—	—	—	—	—	—	—	—
					Общая площадь, га	из них:			из них:																																		
						покрытых лесом	не покрытых лесом	в том числе – не сомкнувшихся лесных культур	пашни	сенокосов	пастбищ	вод	дорог	прочих земель																													
0,8411	0,8411	—	—	—		—	—	—	—	—																																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)					Лист																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата																																						
											7																																

Таблица 3.2 Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино»	6	30	0,2251	8С2Б	4/80	1	0,7	88
		31	0,0839	7С3Б	4/65	1	0,7	28
		32	0,1416	7С3Б	3/45	1	0,8	37
		33	0,1036	7С3Б	6/55	1	0,8	25
Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище совхоз «Сосновский»	8	8	0,1020	4Б3Б3С+ОС	5/45	2	0,8	26
		9	0,1048	5С2С3Б+ОС+Б	3/45	1	0,7	28
		Леса, расположенные в защитных полосах лесов						
		52	0,0801	4Б3Б3С+ОС	5/45	2	0,8	20
Итого:			0,8411	—	—	—	—	252

Лесной участок площадью 0,8411 га образуется как часть земельного участка с условным номером 66:12:0000000:287/чзу1 в квартале №6 урочища ПК «Мамино» (части выделов 30, 31, 32, 33) и квартале № 8 урочища совхоз «Сосновский» (части выделов 8, 9, 52) Маминского участкового лесничества Свердловского лесничества.

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже межевания территории (М 1:2000).

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)			8

4 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)» сформированы границы части земельного участка из земель лесного фонда с видом разрешенного использования «для ведения лесного хозяйства» площадью 8411 кв.м.

Проектируемый объект «Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)» частично будет расположен в границах образуемой части земельного участка с условным номером 66:12:0000000:287/чзу1. Оформление земельных правоотношений под частью линии электроснабжения, не расположенной в границах земель лесного фонда, не рассматривается данным проектом межевания территории так как земли или земельные участки для размещения линии электропередач классом напряжения до 35кВ могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение А
Свидетельство СРО

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div> УРАЛЗЕМСОЮЗ саморегулируемая организация</div> <div>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «УРАЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» г. ЕКАТЕРИНБУРГ</div> <div>СВИДЕТЕЛЬСТВО № 439 о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности (регистрационный номер в ГР СРО №0243 от 21.02.2012г.)</div> <div>Настоящим подтверждается, что кадастровый инженер</div> <div>ВЛАСОВ Александр Викторович</div> <div>Идентификационный номер квалификационного аттестата 66-10-104</div> <div>является членом Некоммерческого партнерства «Уральский региональный союз кадастровых инженеров»</div> <div>Директор</div> <div></div> <div>О.А. Теплых</div>					

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ
Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)

Приложение Б

Квалификационный аттестат кадастрового инженера

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ
Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)

Лист
11

<p>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (подпись) _____ Российская Федерация, Екатеринбург</p>		<p>Город Екатеринбург</p>	
<p>№ 66-10-104</p>			
<p>КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА</p>			
<p>Серия А № 0000107</p>			
<p>Настоящий аттестат выдан</p>		<p>Власову (фамилия) Александр (имя) Викторовичу (отчество) 21.12.1981 (дата рождения)</p>	
<p>в том, что он (а) « 30 » ноября 2010 г. сдал (а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.</p>			
<p>в квалификационной комиссии Свердловской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам</p>			
<p>«Специальная комиссия по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам»</p>			
<p>Протокол заседания комиссии от « 30 » ноября 2010 г. № 66-2010-383</p>		<p>Министр (подпись) В.И. Левченко (подпись) 2010 г. 07 декабря 2010 г.</p>	
<p>Квалификационный аттестат признается действительным со дня выдачи сведений о выдаче аттестата инженера в государственной реестр кадастровых инженеров</p>			

Акт натурного технического обследования лесного участка №6 от 24.06.2021 г.

пгт. Белоярский
(населенный пункт)

« 02 » августа 2022 г.
(дата)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах Свердловского лесничества, Маминского участкового лесничества, урочище ПК «Мамино», квартал №6 (части выделов 30, 31, 32, 33), урочище совхоз «Сосновский», квартал №8 (части выделов 8, 9, 52).

Субъект Российской Федерации: Свердловская область

Муниципальный район – Каменский ГО.

2. Подразделение лесов по целевому назначению – Защитные леса, Эксплуатационные леса.
3. Категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

4. Общая площадь участка 0,8411 га.

В том числе:

лесных земель	0,8411	га
---------------	--------	----

из них: покрытых лесом	0,8411	га
------------------------	--------	----

не покрытых лесом га

В том числе — не сомкнувшихся лесных культур _____ га

нелесных земель _____ га

ИЗ НИХ: ПАШНИ _____ га

сенокосов _____ га

пастбищ _____ га

ВОД _____ га

дорог _____ га

прочих земель _____ га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	из них: пашни _____ га сенокосов _____ га пастбищ _____ га вод _____ га дорог _____ га прочих земель _____ га		

Продолжение приложения В

5. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества	№ квар- тала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Пол- нота	Общий запас древесины, дес. куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Эксплуатационные леса							
Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище ПК «Мамино»	6	Часть выдела 30	0,2251	8С2Б	4/80	1	0,7	88
		Часть выдела 31	0,0839	7С3Б	4/65	1	0,7	28
		Часть выдела 32	0,1416	7С3Б	3/45	1	0,8	37
		Часть выдела 33	0,1036	7Б3С	6/55	1	0,8	25
Свердловское лесничество, Маминское участковое лесничество, урочище Совхоз «Сосновский»	8	Часть выдела 8	0,1020	4Б3Б3С+ОС	5/45	2	0,8	26
		Часть выдела 9	0,1048	5С2С3Б+ОС+Б	3/45	1	0,7	28
		Леса, расположенные в защитных полосах лесов						
		Часть выдела 52	0,0801	4Б3Б3С+ОС	5/45	2	0,8	20
Итого:			0.8411	-	-	-	-	252

6. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобла дающая порода	Площадь (га) / запас древесины (тыс. м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					молодн яки	средневоз- растные	приспеваю щие	спелые и перестойны е
Защитные леса	8	52	Сосна	-	-	-	-	-
			Береза	0,0801/0,020	-	-	-	0,0801/0,020
Итого защитные леса				0,0801/0,020	-	-	-	0,0801/0,020
Экплутат ационные леса	6 8	30,31,32 9	Сосна	0,5554/0,181	-	0,2464/0,065	0,309/0,116	
		33 8	Береза	0,2056/0,051	-	-	-	0,2056/0,051
Итого эксплуатационные леса				0,7610/0,232	-	0,2464/0,065	0,309/0,116	0,2056/0,051
Всего				0,8411/0,252	-	0,2464/0,065	0,309/0,116	0,2857/0,071

7. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сосна	-	-	-	-	-	-	-
	Береза	4Б3Б3С+ОС	45	2	0,8	-	-	250
Эксплуатационные леса	Сосна	5С2С3Б+ОС+Б	60	1	0,7	320	-	-
	Береза	6Б2Б2С+Ос	50	2	0,8	-	-	260

8. Участок не имеет особо защитного значения.

9. Лесохозяйственные особенности участка: _____.

10. Комиссией не выявлено несоответствие документированной информации, содержащейся в лесоустроительных документах (Лесоустройство 1994 г.), фактическому состоянию лесного

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
			Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)						

Продолжение приложения В

участка. Участок пригоден в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)»), на едином участке с кадастровым номером 66:12:0000000:287.

Лица, проводившие обследование:

Заместитель директора ГКУ СО «Свердловское лесничество»

Ю.Н. Якушев

Лесничий Маминского участкового лесничества

Б.П. Осинцев

Главный специалист по лесосырьевым ресурсам

С.В. Черепанов

Индивидуальный предприниматель, представитель филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», действующего в рамках договора подряда

А.В. Власов



Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж лесного участка

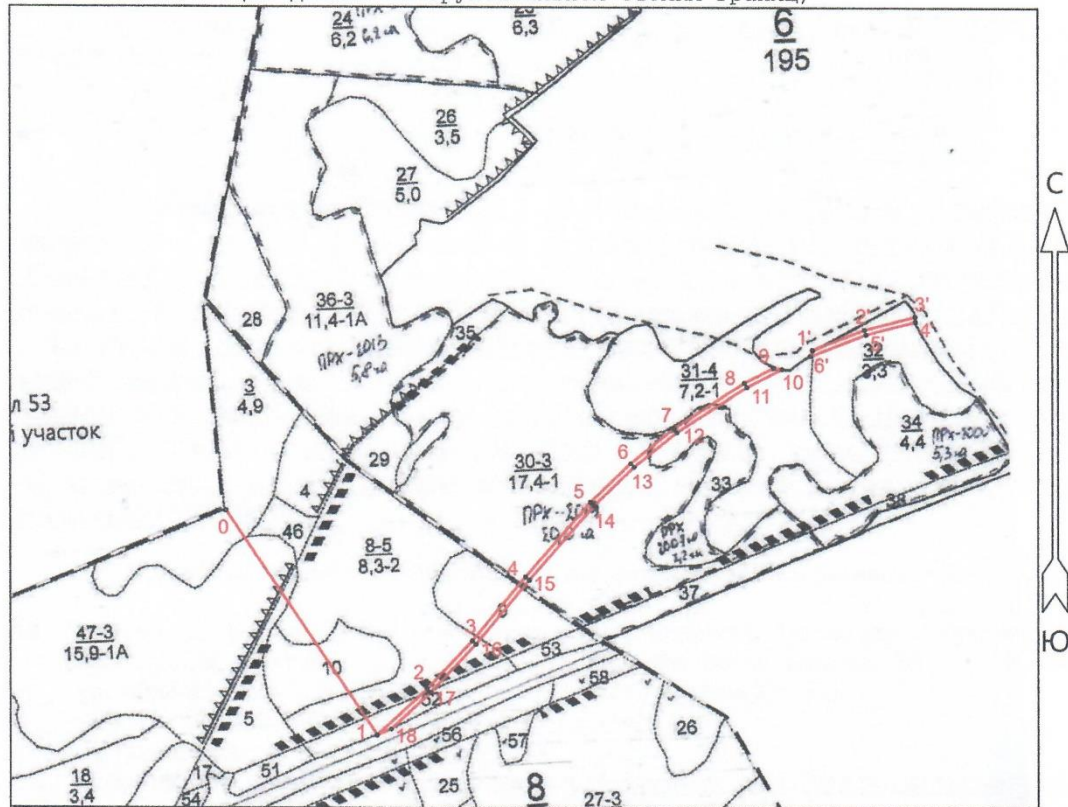
Инв.№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)					Лист 14

Продолжение приложения В

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертёж лесного участка

Приложение
к акту натурного
технического обследования
лесного участка 02.08.2022
№ 40

Чертёж лесного участка
(по данным инструментальной съёмки границ)



Данные инструментальной съёмки
границ участка

Масштаб: 1 : 10000
Площадь участка: 0.8411 га.

Участок 1			Участок 2		
Площадь, га: 0.6995			Площадь, га: 0.1416		
№№	Румбы	Длина, м	№№	Румбы	Длина, м
Привязка			Лесосека		
0 - 1	ЮВ 33° 59'	436.99	1' - 2'	СВ 68° 48'	90.15
Лесосека			2' - 3'	СВ 75° 20'	84.95
1 - 2	СВ 47° 28'	110.04	3' - 4'	ЮВ 2° 29'	8.18
2 - 3	СВ 43° 06'	106.35	4' - 5'	ЮЗ 75° 20'	82.76
3 - 4	СВ 39° 37'	134.95	5' - 6'	ЮЗ 68° 48'	96.11
4 - 5	СВ 41° 07'	160.24	6' - 7'	СВ 17° 31'	10.25
5 - 6	СВ 46° 04'	90.35			
6 - 7	СВ 51° 02'	90.34			
7 - 8	СВ 56° 53'	135.44			
8 - 9	СВ 63° 07'	53.43			
9 - 10	ЮВ 82° 00'	13.99			
10 - 11	ЮЗ 63° 07'	64.47			
11 - 12	ЮЗ 56° 53'	134.60			
12 - 13	ЮЗ 51° 02'	89.59			
13 - 14	ЮЗ 46° 04'	89.66			
14 - 15	ЮЗ 41° 07'	159.79			
15 - 16	ЮЗ 39° 37'	135.09			
16 - 17	ЮЗ 43° 06'	106.90			
17 - 18	ЮЗ 47° 28'	87.52			

Заместитель директора ГКУ СО «Свердловское лесничество»

Лесничий Маминского участкового лесничества

Главный специалист по лесосырьевым ресурсам

Индивидуальный предприниматель, представитель
филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»,
действующего в рамках договора подряда

Ю.Н. Якушев

Б.П. Осинцев

С.В. Черепанов

А.В. Власов



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист 15
------	---------	------	--------	-------	------	---	------------

chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajbklhkaohi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0.2251
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной перерчет
Урочище:	ПК «Мамино»	Коэффициент:	1
Квартал:	6	Разряд такс:	1
Выдел:	30	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов (сплошная)		
Целевое назначение:	Эксплуатационные леса		
Хозяйство:	Хвойное	Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район
Подрост:		Способ очистки:	

Параметры делянки по объектам таксации:

Коэффициенты на ставки платы:

Ответственный: Осинцев лесничий Осинцев Б.П.

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АВЕРС: МДО пасосек #5. Сайт: <http://mdoles.ru>. Версия релиза 5.3.0.13

chrome-extension://hccpbijhgaaedkjhdidaijbklohkaphi/index.html

1/1

Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajibklohkaohi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0,0839
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной перерчет
Урочище:	ПК «Мамино»	Коэффициент:	1
Квартал:	6	Разряд такс:	1
Выдел:	31	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для эксплуатации объектов (сплошная)	строительства, реконструкции и	
Целевое назначение:	Эксплуатационные леса		
Хозяйство:	Хвойное		
Подрост:		Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район

Параметры деланки по объектам таксации:

Коэффициенты на ставки платы:

Ответственный: Осинцев лесничий Осинцев Б.П.

Подготовлено в системе АБЕРС: МДО पासок #5. Сайт: <http://mdoles.ru>. Версия релиза 5.3.0.13

Продолжение приложения Г

chrome-extension://hccpbijhgaedklhdidajibklohkaohi/index.html

Ведомость материально-денежной оценки лесосеки при сплошном или ленточном перече

Лесничество: Свердловское лесничество
 Участковое лесничество: Маминское участковое лесничество
 Урочище: ПК «Мамино»
 Квартал: 6
 Выдел: 32
 Лесосека (деланка):
 Способ рубки: Рубка лесных насаждений, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов (сплошная)
 Целевое назначение: Эксплуатационные леса
 Хозяйство: Хвойное
 Порода: Лесотаксовый район: Центрально-Уральский лесотаксовый район
 Площадь лесосеки, га: 0.1416
 Метод таксации: Сплошной пересчет
 Коэффициент: 1
 Разряд такс: 1
 Семенники:
 Сортиментная таблица: Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)

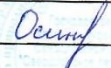
Степень толщины, см.	Число деревьев на площади перечета, шт.			Объем деловых стволов, м³.										Объем дровяных стволов, м³.										
	Деловых	Дровяных	Итого	Деловая древесина				Дровяная древесина (дрова)			Товарная древесина	Отходы	Всего	Технолог. сырье	Дрова топливные	Отходы	Товарная древесина (дрова)	Всего						
				Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Технолог. сырье	Дрова топливные	Итого														
Порода: БЕРЕЗА, разряд высот: III																			Объект таксации: Лесосека в целом, площадь перечета: 0.1416 га.					
16	1	2	3		0.05	0.08	0.13	0.01	0.02			0.03		0.11	0.2	0.05								
20	1	1	2		0.15	0.06	0.21	0.02	0.03			0.04		0.1	0.16	0.04								
24	1	1	2		0.27	0.06	0.33	0.03	0.04			0.06		0.17	0.23	0.06								
28	2		2	0.07	0.81	0.08	0.96	0.09	0.11			0.16												
Итого	5	4	9	0.07	1.28	0.28	1.63	0.15	0.2			0.29		0.38	0.59	0.15								
Запас.	м³				1		1				1		1		1		1	1						
Ставки платы за 1 м³.	руб.			221	158	81		13	13					13	13									
Стоимость.	руб.				158						158				13		13							
Порода: СОСНА, разряд высот: III																			Объект таксации: Лесосека в целом, площадь перечета: 0.1416 га.					
16	4	2	6		0.12	0.58	0.7	0.02	0.04			0.1		0.24	0.14	0.05								
20	5	3	8		0.92	0.57	1.49	0.04	0.07			0.2		0.62	0.33	0.12								
24	6	3	9		2.21	0.52	2.73	0.07	0.08			0.35		0.95	0.49	0.18								
28	3	1	4	0.17	1.6	0.16	1.93	0.05	0.04			0.24		0.45	0.23	0.08								
32	5	2	7	1.75	2.42	0.16	4.33	0.09	0.09			0.52		1.2	0.6	0.21								
36	3	1	4	2.31	0.98	0.05	3.34	0.06	0.06			0.4		0.77	0.38	0.13								
40	2	1	3	2.39	0.38	0.02	2.79	0.05	0.05			0.33		0.96	0.48	0.16								
44	2	1	3	3.17	0.22	0.01	3.4	0.05	0.06			0.39		1.17	0.58	0.2								
48	1		1	1.97	0.06		2.03	0.03	0.03			0.23												
52	1		1	2.36	0.04		2.4	0.04	0.04			0.27												
Итого	32	14	46	14.12	8.95	2.07	25.14	0.5	0.56			3.03		6.36	3.23	1.13								
Запас.	м³			14	9	2	25	1	1	2	27	3	30	6	3	1	9	10						
Ставки платы за 1 м³.	руб.			442	316	158		11	11					11	11									
Стоимость.	руб.			6188	2844	316		11	11	22	9370			66	33		99							

Параметры деланки по объектам таксации:

	Общий запас, м3		Товарный запас, м3		Деловой запас, м3		Дрова, м3		Количество хлыстов, шт.	Средний объем хлыста, м3	Общая стоимость, руб.
	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га			
Всего	42	297	38	268	26	184	12	85	55	0.69	9640
-- БЕРЕЗА	2		2		1		1		9		171
-- СОСНА	40		36		25		11		46		9469

Коэффициенты на ставки платы:

Индексации ставок	2.83
На ликвидный запас	1.05


Ответственный:  лесничий Осинцев Б.П.

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АВЕРГ: МДО лесосек №5, Сайт: <http://mdolev.ru>, Версия релиза 5.3.0.13

chrome-extension://hccpbijhgaedklhdidajibklohkaohi/index.html

1/1

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Ответственный: <u>Осинцев</u> лесничий Осинцев Б.П.</div> <div>Подготовлено в системе АВЕРС: МДО лесовод №5, Сайт: http://mdo5olev.ru, Версия релиза 5.3.0.13</div> <div></div> <div>chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajibklohkaohi/index.html</div> <div>1/1</div>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)						Лист		
						18		

chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajibklohkaohi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0.1036
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной перерчет
Урочище:	ПК «Мамино»	Козфициент:	1
Квартал:	6	Разряд такс:	1
Выдел:	33	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для эксплуатации объектов (сплошная)	строительства, реконструкции и	
Целевое назначение:	Эксплуатационные леса		
Хозяйство:	Мягколиственное	Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район
Подрост:		Способ очистки:	

Параметры деланки по объектам таксации:

Коэффициенты на ставки платы:

Ответственный: Осинцев лесничий Осинцев Б.П.

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АБЕРС: МДО лесосек #5. Сайт: <http://mdoles.ru>. Версия релиза 5.3.0.13

chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajibklohkachi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0.102
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной пересчет
Урочище:	совхоз «Сосновский»	Коэффициент:	1
Квартал:	8	Разряд такс:	1
Выдел:	8	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для эксплуатации объектов (сплошная)	строительства, реконструкции и	
Целевое назначение:	Эксплуатационные леса		
Хозяйство:	Мягколиственное	Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район
Подрост:		Способ очистки:	

Параметры деланки по объектам таксации:

Коэффициенты на ставки платы:

Ответственный: Осинцев лесничий Осинцев Б.П.

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АБЕРС; МДО лесосек #5. Сайт: <http://mdoles.ru>. Версия релиза 5.3.0.13

chrome-extension://hccpbijhgaaedklhdidajibklohkaohi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0.1048
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной пересчет
Урочище:	совхоз «Сосновский»	Коэффициент:	1
Квартал:	8	Разряд такс:	1
Выдел:	9	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов (сплошная)		
Целевое назначение:	Эксплуатационные леса		
Хозяйство:	Хвойное	Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район
Подрост:		Способ очистки:	

Степень толщины, см.		Число деревьев на площади перече́та, шт.			Объем деловых стволов, м³.										Объем дровяных стволов, м³.												
		Деловых	Дровяных	Итого	Деловая древесина				Дровяная древесина (дрова)			Товарная древесина	Отходы	Всего	Технолог. сырье	Дрова топливные	Отходы	Товарная древесина (дрова)	Всего								
					Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Технолог. сырье	Дрова топливные	Итого																
Порода: БЕРЕЗА, разряд высот: III																						Объект таксации: Лесосека в целом, площадь перече́та: 0.1048 га.					
20	1		1		0.15	0.06	0.21	0.02	0.03				0.04														
Итого	1		1		0.15	0.06	0.21	0.02	0.03				0.04														
Запас.			м³										0.04														
Ставки платы за 1 м³.			руб.	221	158	81		13	13					13		13											
Стоимость.			руб.																								
Порода: СОСНА, разряд высот: III																						Объект таксации: Лесосека в целом, площадь перече́та: 0.1048 га.					
16	1	2	3		0.03	0.14	0.17		0.01			0.03		0.24	0.14	0.05											
20	4	1	5		0.74	0.46	1.2	0.03	0.05			0.16		0.21	0.11	0.04											
24	3	2	5		1.11	0.26	1.37	0.03	0.04			0.18		0.63	0.33	0.12											
28	5	2	7	0.29	2.67	0.27	3.23	0.08	0.07			0.4		0.89	0.45	0.16											
32	5	1	6	1.75	2.42	0.16	4.33	0.09	0.09			0.52		0.6	0.3	0.1											
36	3	1	4	2.31	0.98	0.05	3.34	0.06	0.06			0.4		0.77	0.38	0.13											
40	3	1	4	3.58	0.57	0.03	4.18	0.07	0.07			0.49		0.96	0.48	0.16											
44	1	1	2	1.59	0.11		1.7	0.03	0.03			0.2		1.17	0.58	0.2											
48	1	1	2	1.97	0.06		2.03	0.03	0.03			0.23		1.41	0.69	0.23											
56	1		1	2.76	0.03		2.79	0.05	0.05			0.32															
Итого	27	12	39	14.25	8.72	1.37	24.34	0.47	0.5			2.93		6.88	3.46	1.19											
Запас.			м³	14	9	1	24		1	1	25	3	28	7	3	1	10	11									
Ставки платы за 1 м³.			руб.	442	316	158		11	11					11	11												
Стоимость.			руб.	6188	2844	158			11	11	9201			77	33			110									

	Общий запас, м3		Товарный запас, м3		Деловой запас, м3		Дрова, м3		Количество хлыстов, шт.	Средний объем хлыста, м3	Общая стоимость, руб.
	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га	Всего	с 1 га			
Всего	39	372	35	334	24	229	11	105	40	0.88	9311
-- ВЕРБА									1		
-- СОСНА	39		35		24		11		39		9311

Индексации ставок	2.83
На ликвидный запас	1.05

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АБЕРС: МДО лесосек #5. Сайт: <http://mdoies.ru>, Версия релиза 5.3.0.13

chrome-extension://hccpbijhgaædklhdidajibklohkaohi/index.html

Лесничество:	Свердловское лесничество	Площадь лесосеки, га:	0.0801
Участковое лесничество:	Маминское участковое лесничество	Метод таксации:	Сплошной пересчет
Урочище:	совхоз «Сосновский»	Коэффициент:	1
Квартал:	8	Разряд такс:	1
Выдел:	52	Семенники:	
Лесосека (делянка):		Сортиментная таблица:	Сортиментные и товарные таблицы для равнинных лесов Урала (район - Зауральский)
Способ рубки:	Рубка лесных насаждений, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов (сплошная)		
Целевое назначение:	Защитные леса		
Хозяйство:	Мягколиственное	Лесотаксовый район:	Центрально-Уральский лесотаксовый район
Подрост:		Способ очистки:	

Параметры деланки по объектам таксации:

Коэффициенты на ставки платы:

Ответственный: Осинцев лесничий Осинцев Б.П.

Дата оценки: 17.10.2022

Подготовлено в системе АБЕРС; МДО лесосек #5. Сайт: <http://mdoles.ru>. Версия релиза 5.3.0.13

Выписка из ЕГРН № 99/2021/416900868 от 13.09.2021 г.

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 13.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

[illegible]

Продолжение приложения Д

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2021 № 99/2021/416900868			
Кадастровый номер:		66:12:0000000:287	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для ведения лесного хозяйства и лесопользования
Сведения о кадастровом инженере:	Степанков Антон Сергеевич №66-13-650
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Продолжение приложения Д

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.09.2021 № 99/2021/416900868			
Кадастровый номер:		66:12:0000000:287	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:12:0000000:5842. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Осипова Юлия Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.П.[illegible]

Продолжение приложения Д

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.09.2021 № 99/2021/416900868	
Кадастровый номер:	66:12:0000000:287
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-66-03/096/2008-209 от 18.12.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
3.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)			26

Продолжение приложения Д

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2021 № 99/2021/416900868			
Кадастровый номер:		66:12:0000000:287	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	14.04.2020	
	номер государственной регистрации:	66:12:0000000:287-66/003/2020-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2020 по 31.12.2035	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Карьер строительных песков "Высокая степь", ИНН: 6658290300	
3.2.2.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка для заготовки древесины' №6/20-з от 06.02.2020	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	14.04.2020	
	номер государственной регистрации:	66:12:0000000:287-66/003/2020-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.04.2020 по 31.12.2035	
3.2.3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Карьер строительных песков "Высокая степь", ИНН: 6658290300	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых' №5/20-з от 06.02.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2021 № 99/2021/416900868			
Кадастровый номер:		66:12:0000000:287	

3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.10.2015	
	номер государственной регистрации:	66-66/003-66/003/327/2015-951/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Ревдинский кирпичный завод", ИНН: 6627002142	
3.2.4.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №69/14-з от 26.06.2014;	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	10.05.2017	
	номер государственной регистрации:	66:12:0000000:287-66/003/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.03.2017 по 01.11.2032	
3.2.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Ревдинский кирпичный завод", ИНН: 6627002142	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка' №28/17-з от 24.03.2017	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.11.2020	
	номер государственной регистрации:	66:12:0000000:287-66/112/2020-18	
3.2.6.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.10.2020 по 31.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Маминская горнорудная компания", ИНН: 6643008230	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды лесного участка с целью осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых' №87/20-з от 29.10.2020	
	4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
3.2.7.	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
							27

Продолжение приложения Д

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Реконструкция В/Л-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка В/Л-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					28

Приложение Е

Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 319530 от 23.07.2008

Г.

<p>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</p> <p>Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО</p> <p>о государственной регистрации права</p>		319530
<p>Дата выдачи: 23.07.2008 г.</p> <p>Документы-основания: Договор о присоединении ОАО "Курганэнерго", ОАО "Пермэнерго", ОАО "Свердловэнерго", ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 04.12.2007 г.</p> <p>Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала". ИНН 6671163413. ОГРН 1056604000970. КПП 667201001. Дата регистрации: 24.02.2005 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140.</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: см. приложение № 2</p> <p>Кадастровый (или условный) номер: 66:03/02:64:02:00:00</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.07.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-03/045/2008-252</p> <p>Государственный регистратор:  / Еремина Л. П.</p>		
		66АГ 319530

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
							29

Продолжение приложения Е

Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АГ № 319530 от 23.07.2008 г.

Объект права:

- Комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств - электросетевой комплекс подстанции 110/10 кВ Мамино, включающий:
- ОРУ 110, литер 1, застроенная площадь - 669,0 кв.м.;
 - Забор металлический, литер 11, протяженность - 176,0 кв.м.;
 - ВЛ-110 КВ Храмово-Мамино, литер 1, протяженность по трассе - 16,8 км., протяженность по цепям - 20,5 кв.м.;
 - ВЛ-110 КВ Походилово-Мамино, литер 2, протяженность по трассе - 9,4 км., протяженность по цепям - 9,4 кв.м.;
 - ВЛ-10 КВ Ф.Сосновка, литер 3, протяженность - 11,6 км.;
 - ВЛ-10 КВ Ф.Совхоз, литер 4, протяженность - 3,2 км.;
 - ВЛ-10 КВ ф.Анст, литер 5, протяженность - 2,1 км.;
 - ВЛ-10 КВ Ф.Стариково, литер 6, протяженность - 10,78 км.;
 - ВЛ-10 КВ Ф.Шилово, литер 7, протяженность - 12,28 км.;
 - ф.Ленина-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7589), литер 1а, протяженность - 0,6 км.;
 - ф.Ленина-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7589), литер 1б, протяженность - 0,6 км.;
 - ф.Быт (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7652), литер 2а, протяженность - 2,73 км.;
 - ф.МТФ (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7653), литер 3а, протяженность - 1,69 км.;
 - ф.Зерноток (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7654), литер 4а, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.Карт.хранилище (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7654), литер 4б, протяженность - 0,2 км.;
 - ф.Быт-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7656), литер 5а, протяженность - 0,4 км.;
 - ф.Быт-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7656), литер 5б, протяженность - 0,65 км.;
 - ф.Новая (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7657), литер 6а, протяженность - 0,24 км.;
 - ф.Набережная (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7657), литер 6б, протяженность - 2,66 км.;
 - ф.Пчельник (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7658), литер 7а, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.Декабристов (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7671), литер 8а, протяженность - 1,4 км.;
 - ф.Советская (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7671), литер 8б, протяженность - 1,3 км.;
 - ф.Магазин (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7671), литер 8в, протяженность - 2,15 км.;
 - ф.С/х.машины (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7688), литер 9а, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.Крапина (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7705), литер 10а, протяженность - 0,18 км.;
 - ф.Клуб (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7705), литер 10б, протяженность - 1,56 км.;
 - ф.Быт (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7705), литер 10в, протяженность - 1,68 км.;
 - ф.Дачи (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7702), литер 11а, протяженность - 1,0 км.;
 - ф.Столовая (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7702), литер 11б, протяженность - 0,5 км.;
 - ф.Быт (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7706), литер 12а, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.Набережная-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7706), литер 12б, протяженность - 0,8 км.;
 - ф.Набережная-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7706), литер 12в, протяженность - 1,7 км.;
 - ф.Зерносклад (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7707), литер 13а, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.КЗС (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7707), литер 13б, протяженность - 0,3 км.;
 - ф.Лесничество (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7708), литер 14а, протяженность - 0,5 км.;
 - ф.Котельная (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7708), литер 14б, протяженность - 0,6 км.;
 - ф.ГАЗ (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7708), литер 14в, протяженность - 0,95 км.;
 - ф.Котельная (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7711), литер 15а, протяженность - 0,9 км.;
 - ф.Мол.завод (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7711), литер 15б, протяженность - 0,46 км.;
 - ф.МТМ (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7711), литер 15в, протяженность - 0,1 км.;
 - ф.Пилорама (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7711), литер 15г, протяженность - 0,72 км.;
 - ф.ул.Чапаева (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7712), литер 16а, протяженность - 1,9 км.;
 - ф.Ж.Дом (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7712), литер 16б, протяженность - 0,2 км.;
 - ф.Больница (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7712), литер 16в, протяженность - 0,9 км.;
 - ф.ул.Ленина (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7712), литер 16г, протяженность - 2,7 км.;
 - ф.Летний лагерь (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7713), литер 17а, протяженность - 0,41 км.;
 - ф.КРС (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7713), литер 17б, протяженность - 0,8 км.;
 - ф.Свердлова (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7714), литер 18а, протяженность - 1,8 км.;

Государственный регистратор:

Еремнина Л. П.

Подпись М.П.

Дата: 23.07.2008 г.

Лист №1 из 2

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата
Реконструкция ВЛ-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка ВЛ-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)					Лист
					30

Продолжение приложения Е

Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АГ № 319530 от 23.07.2008 г.

Объект права:

49. ф.Гараж (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7714), литер 186, протяженность -0,25 км.;
50. ф.ул.Советская (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7714), литер 18в, протяженность - 1,35 км.;
51. ф.ул. Ленина (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7714), литер 18г, протяженность -0,8 км.;
52. ф.Сенник (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7710), литер 19а, протяженность - 0,3 км.;
53. ф.Корпус-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7710), литер 19б, протяженность - 0,49 км.;
54. ф.Корпус-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7710), литер 19в, протяженность - 0,6 км.;
55. ф.Быт-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7655), литер 20а, протяженность - 2,5 км.;
56. ф.Быт-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7655), литер 20б, протяженность - 1,0 км.;
57. МТМ (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7655), литер 20в, протяженность - 1,0 км.;
58. ф.Аист (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7704), литер 21а, протяженность - 0,17 км.;
59. ф.Склад (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7704), литер 21б, протяженность -0,51 км.;
60. ф.Школа (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7715), литер 22а, протяженность -0,803 км.;
61. ф.Насос (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7716), литер 23а, протяженность -0,467 км.;
62. ф.Пекарня (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7709), литер 24а, протяженность -0,54 км.;
63. ф.Быт-1 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7739), литер 25а, протяженность - 0,39 км.;
64. ф.Быт-2 (ВЛ-0,4 КВ от ТП 7739), литер 25б, протяженность - 0,3 км.;
65. здание ТП-7711, литер 1, общая площадь - 32,0 кв.м.;
66. здание ТП-7709, литер 11, общая площадь - 49,6 кв.м.

Назначение: нежилое.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Мамино

Государственный регистратор: Еремина Л. П.

Подпись / М.П.

Дата: 23.07.2008 г.

Лист №2 из 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Государственный регистратор: <div><div>Подпись / М.П.</div><div>Еремина Л. П.</div></div></div> <div>Дата: 23.07.2008 г.</div> <div>Лист №2 из 2</div>				
						Реконструкция В/Л-10 кВ Сосновка, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Мамино (вынос участка В/Л-10 кВ с территории земельного участка заявителя) (2,66 км)	Лист
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		31